

ANIMATION GÉOTHERMIE OCCITANIE

envirôbât
OCCITANIE

Partenaire :



Avec l'appui
technique de



Visite opération de géothermie Rénovation d'un immeuble résidentiel collectif

Mardi 2 juin 2026




Hôtel Mercure Toulouse Centre Compans
Toulouse (31)

ANIMATION GÉOTHERMIE OCCITANIE



- ✓ Assurée par l'**Agence Régionale Energie Climat d'Occitanie (AREC)**.
- ✓ **Co-financée par la Région Occitanie et l'ADEME.**

Trois axes d'actions :

-  - **le centre de ressources** : retours d'expériences, annuaire des acteurs et suivi des installations,
-  - **l'animation de la filière** : réseau interprofessionnel ("Club Géothermie") et événements de promotion,
-  - **l'accompagnement technique** : aide aux acteurs régionaux et à l'émergence de nouveaux projets.

Elle s'adresse : - **aux porteurs de projets publics et privés** (collectivités, entreprises, associations)



- **aux acteurs de la filière** (bureaux d'études, installateurs, foreurs, fabricants, architectes, ...).



Des missions sur 4 pôles d'expertises

1. Pôle Filières circulaire et innovations
2. Pôle Bâti existant – Rénovation
3. Pôle Démarches Quartiers et Bâtiments Durables Occitanie
4. Pôle Formation & ressources

OBSERVER & VALORISER

INFORMER & SENSIBILISER

FORMER

ACCOMPAGNER & EVALUER

MOBILISER & ANIMER

Nos outils et actions phares

Information et sensibilisation avec le centre de ressources

- 1 site internet
- **70 événements** organisés par an
- + 400 opérations exemplaires cartographiées
- + 3000 professionnels référencés

Animation du réseau des professionnels

- Des groupes de travail thématiques
- **1 communauté d'acteurs** New European Bauhaus Occitanie
- **+ 5000** professionnels sensibilisés par an

Accompagnement et évaluation des projets avec les Démarches BDO-QDO

- **285** projets engagés en Démarche BDO et **5** en Démarche QDO
- Près **d'1 millions** de m² de surface projets
- Près de **2,3 milliards** d'€ d'investissements

Formation pour la montée en compétence des professionnels

- **20** formations au catalogue
- **200** stagiaires formés
- **20** experts intervenants
- **98%** de taux de satisfaction





Vue générale du chantier et environnement lors de la phase de forage. A gauche : équipement installé sur la propriété voisine après destruction du mur mitoyen. Les engins de forage ne passant pas sous le porche, l'accès via la propriété voisine était indispensable à la réalisation du projet.



Le chantier a rendu le stationnement impossible pour les occupants de l'immeuble pendant environ 40 jours.



Le chantier a nécessité une occupation limitée de l'espace public.



Equipment de forage installé sur la propriété voisine









Spécialiste de la géothermie dans le sud-ouest

Depuis 2005



Bio-énergies
d i f f u s i o n



Emeric Lazard
Président
emeric.lazard@bioenergies31.com
06 17 53 17 84



Yvan Lazard
Directeur général
yvan.lazard@bioenergies31.com
06 01 28 01 29



Bio-énergies
d i f f u s i o n

4 rue du développement
31 320 Castanet Tolosan
<https://www.bioenergies31.com>
05 31 61 61 60

Présentation de Bio-énergies diffusion



Entreprise familiale fondée en 2005

Passage de 5 personnes en 2015 à 27 personnes en 2025
Lancement en 2023 de l'offre géothermie + photovoltaïque



20 ans d'expérience et plus de 1000 installations réalisées



Chiffre d'affaires de l'année passée :
7 M€

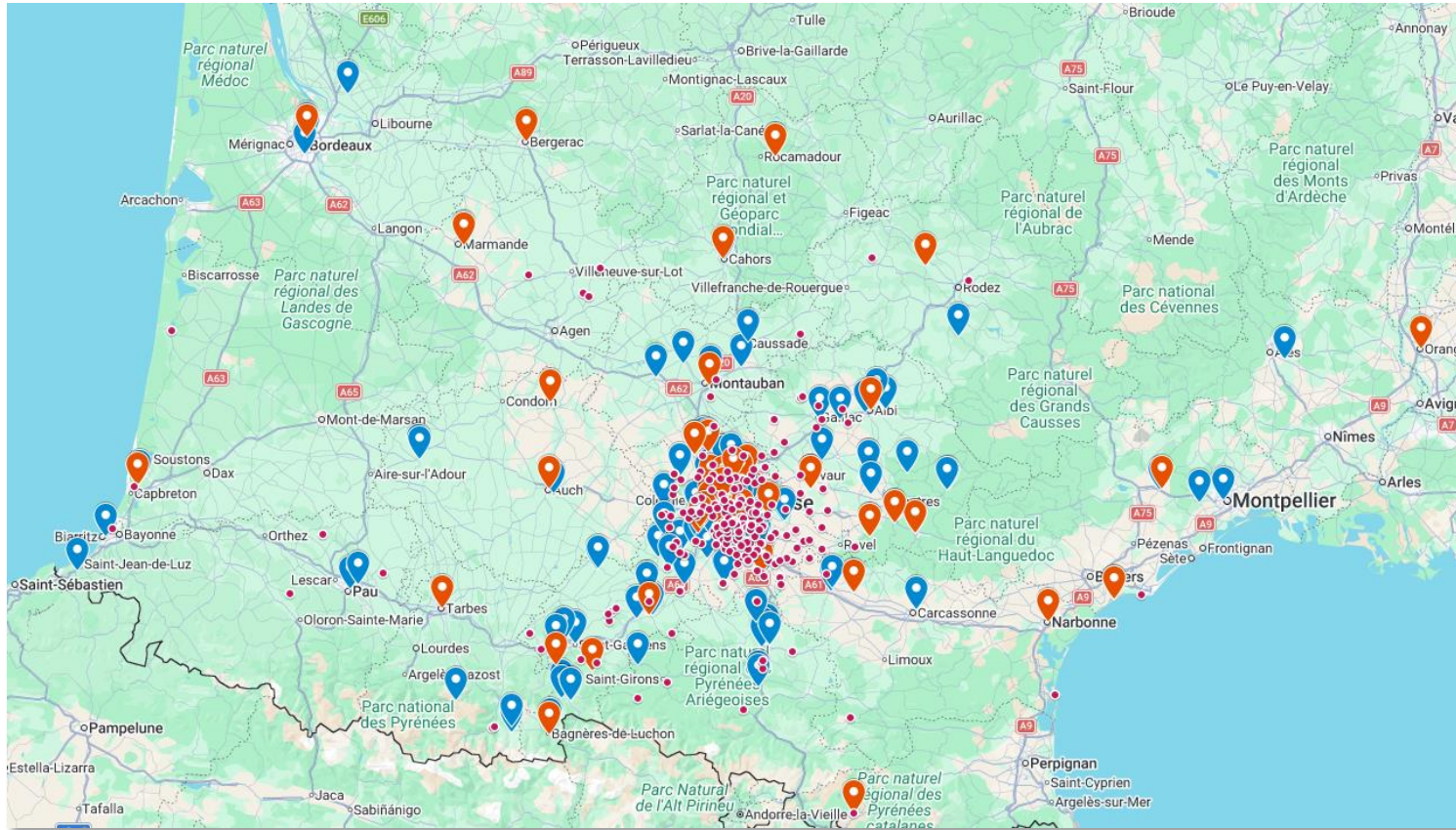
Entre 60 et 80 chaufferies géothermique/an
Environ 20 installations photovoltaïque /an



2. Nos réalisations géothermiques



70% de la géothermie de la région toulousaine



Types de clients



Tertiaire



Test de réponse thermique



Particulier

95% D'AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE SUR LES 12 DERNIERS MOIS

Notre raison d'être :

«Démocratiser les innovations énergétiques afin de diminuer rapidement l'empreinte carbone des bâtiments»

NOTRE VISION



GÉOTHERMIE



+ SOLAIRE PV

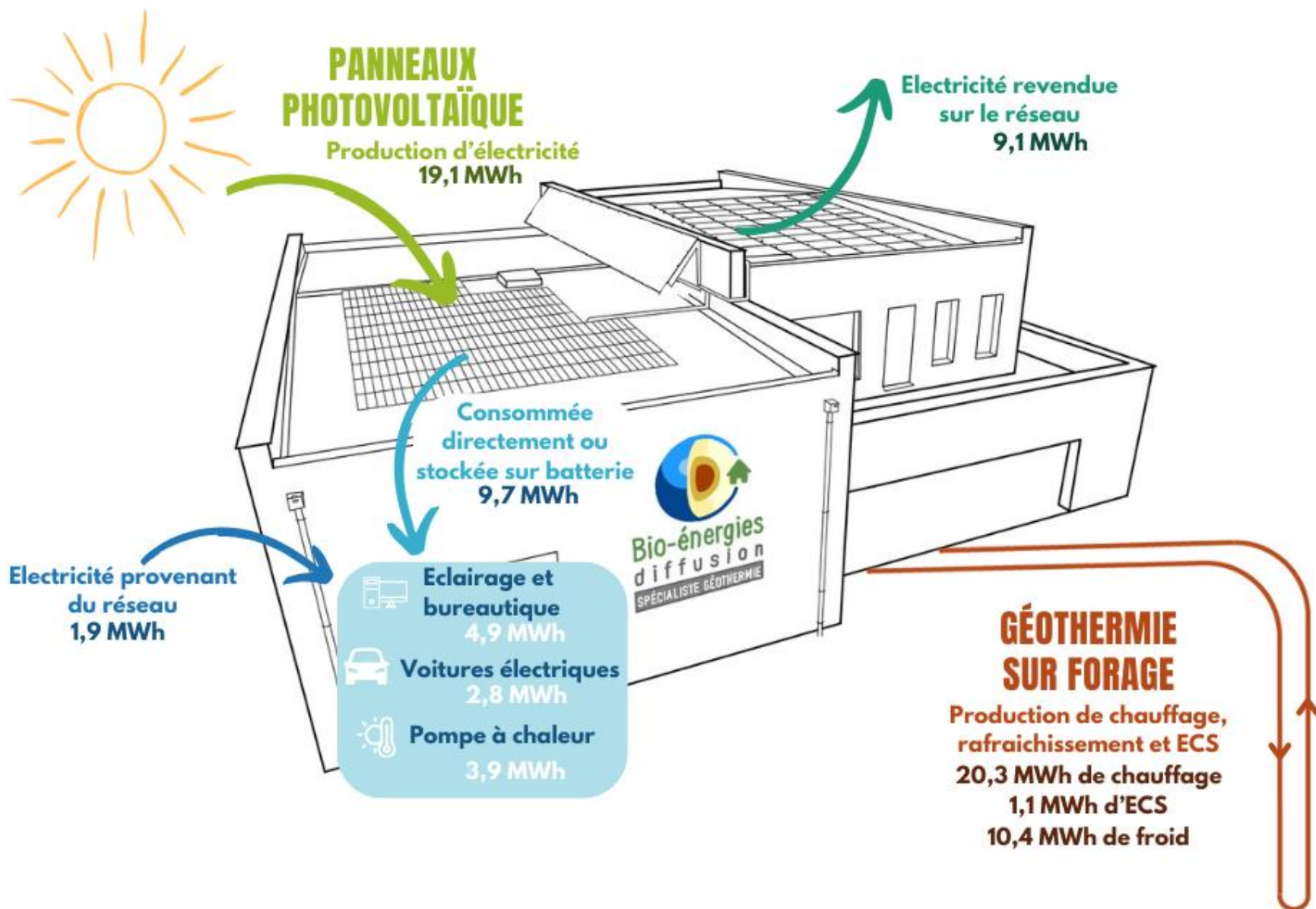


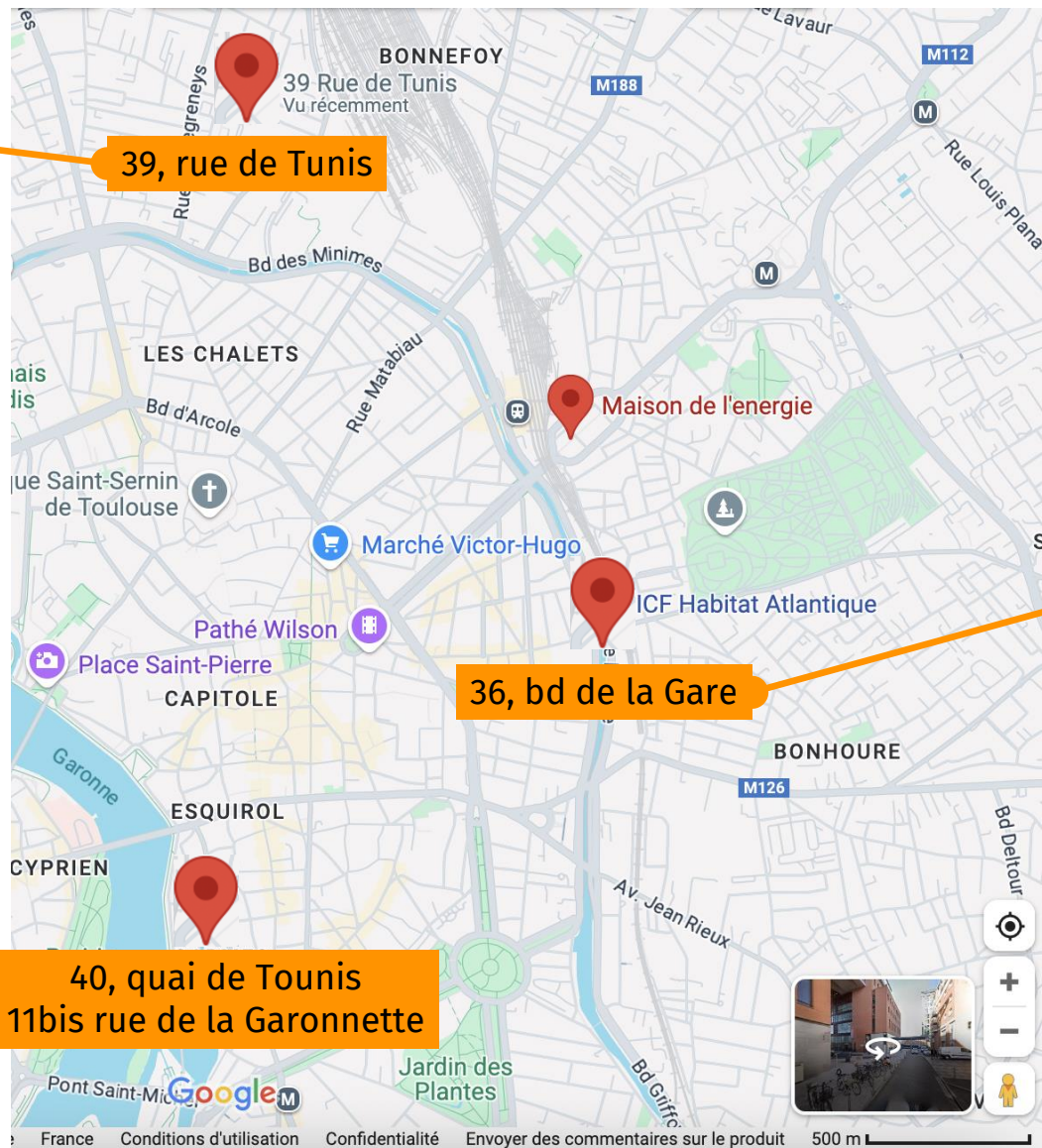
+ BATTERIES



INDEPENDANCE

ENERGETIQUE





Bio-énergies
diffusion

3 ex de rénovations d'immeubles de logements avec géothermie situés au cœur de Toulouse

Immeuble de 6 logements (R+3) et 2 locaux commerciaux (RdC), 39, rue de Tunis, TOULOUSE



La SAS PYRINVEST a acquis en 2019 cet immeuble construit en 1965 situé dans le quartier des Minimes; son Président Mr Emmanuel Léonard qui connaissait bien les avantages de la géothermie a souhaité réaliser une rénovation énergétique ambitieuse

Réaliser une rénovation énergétique globale très performante et répartir les économies réalisées grâce à la géothermie de manière équitable entre le bailleur et les locataires
ET

apporter une solution de rafraîchissement écologique et économique pour les 2 locaux commerciaux (100m²) grâce au géocooling

Infos pratiques:

- Maître d'ouvrage: SAS PYRINVEST
- Architectes: GDArchitectes
- Lieu: Toulouse (31)
- Surface: 440m²
- Mise en service géothermie: Déc 2022



Chauffage par radiateurs
(6 appartements)



Chauffage et rafraîchissement par
Ventilo-convecteurs
(2 locaux commerciaux)



202
2

Création d'une chaufferie collective et d'un réseau extérieur de distribution hydraulique vers les 6 appartements (56 à 58m²) et les 2 locaux commerciaux (100m²)

Avant
(chaudières gaz individuelles)



Après
(chaufferie collective avec PAC géothermique)



Réseau extérieur vers les 6 appartements & 2 locaux commerciaux (chaudières gaz individuelles supprimées)

Chaufferie géothermique collective



Chaufferie géothermique collective



GTC

(suivi à distance des performances)

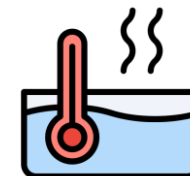


2 PAC Viessmann Vitocal
300G A13 de 17KW
soit 34 kW au total

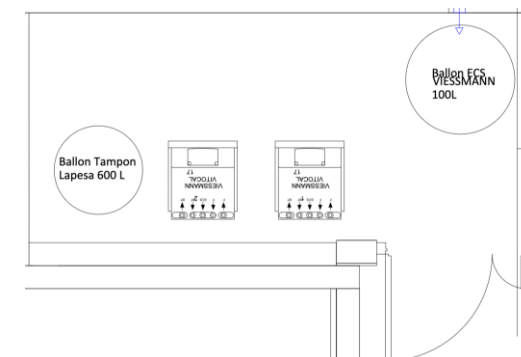


Bio-énergies
diffusion

1 Ballon tampon chauffage :
Viessmann Vitocell 100E-SVP
400L

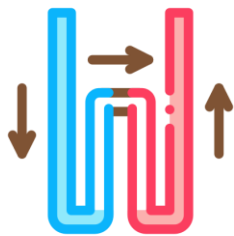


ECS centralisée
avec 1 ballon
Viessmann de
1000L

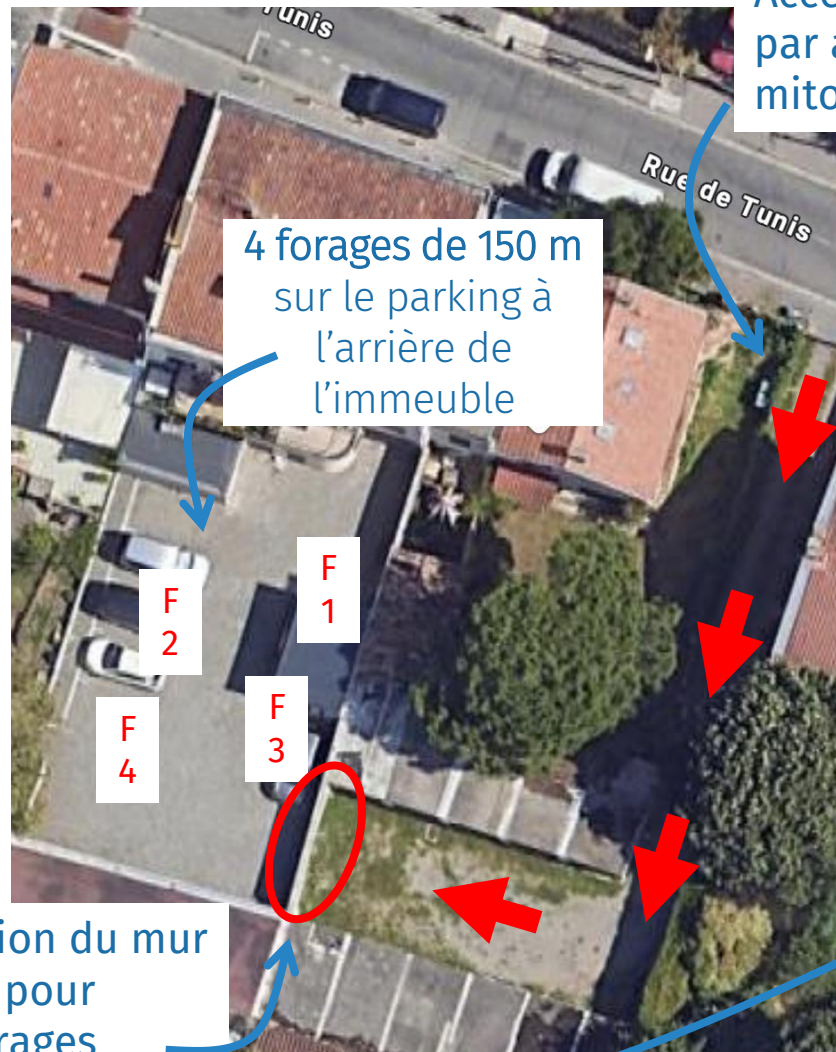


Immeuble de 6 logements T3 et 2 locaux commerciaux,
39 rue de Tunis TOULOUSE

Forages



Réalisation forage F3



Accès matériel forages par allée résidence mitoyenne

4 forages de 150 m sur le parking à l'arrière de l'immeuble

Matériel pour forage installé sur la propriété voisine après destruction du mur mitoyen.

Foreuse



destruction du mur mitoyen pour accès forages



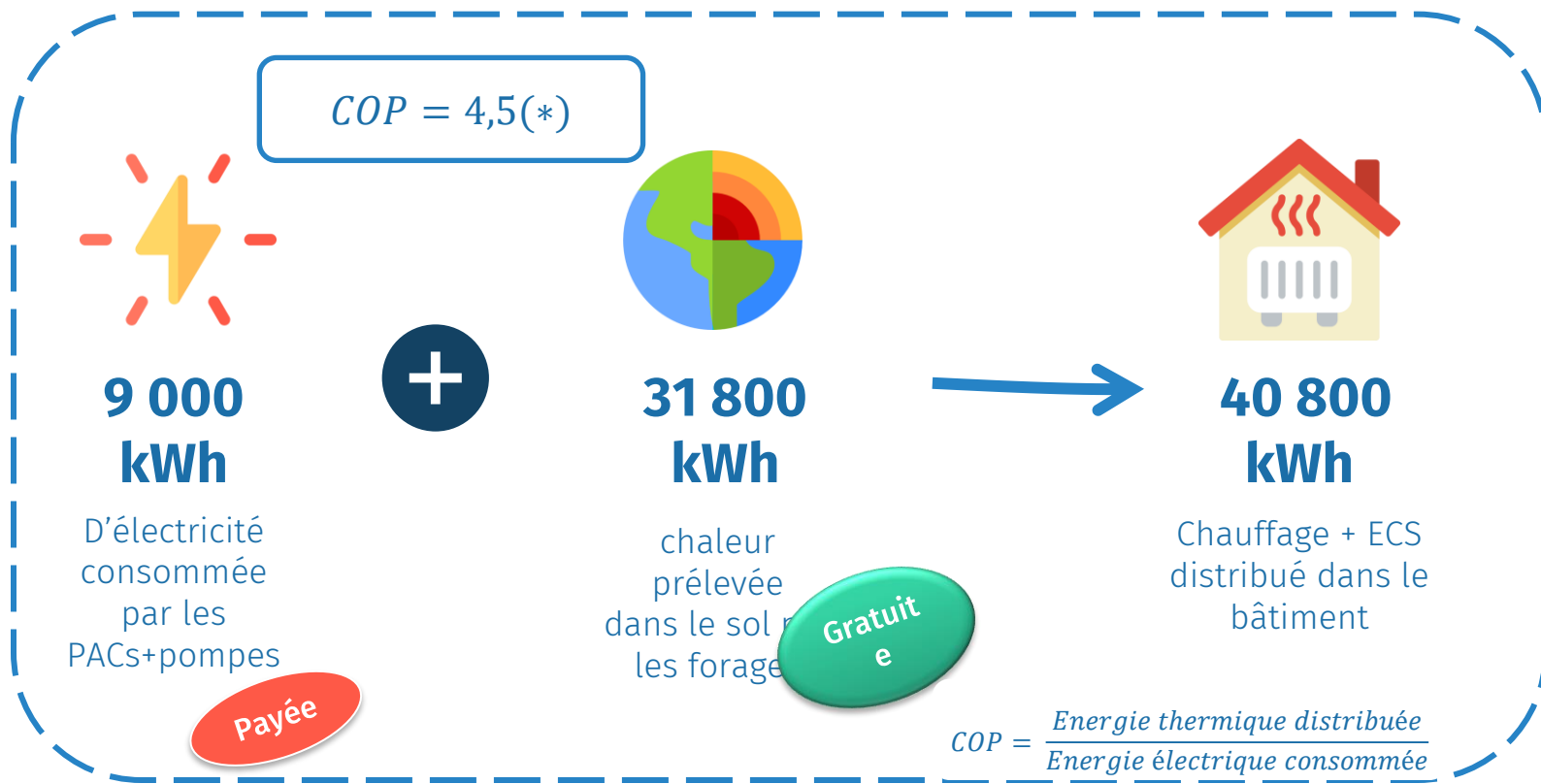
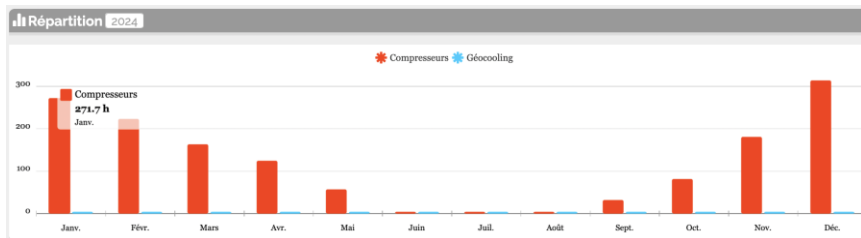
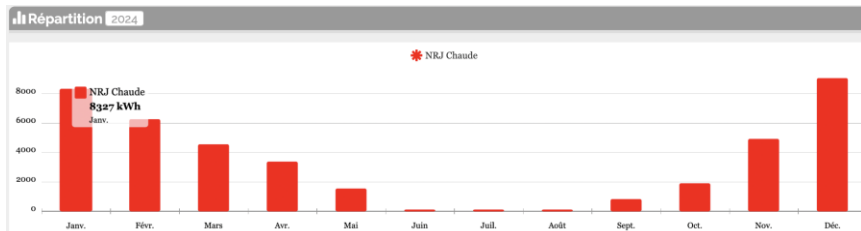
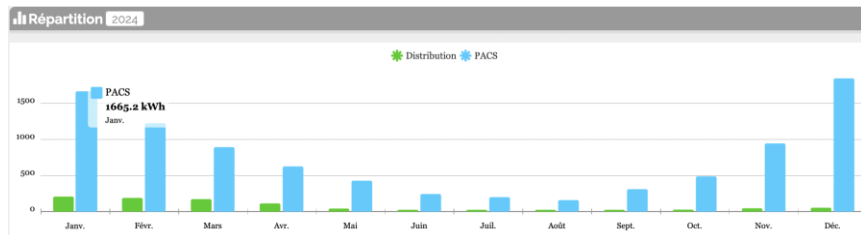
Bio-énergies diffusion

Immeuble de 6 logements T3 et 2 locaux commerciaux, 39 rue de Tunis TOULOUSE

Bilan énergétique

Données références:

Issues de la GTC (2024)



(*) COP Syst (PAC+distribution) = 4,1



Immeuble de 6 logements T3 et 2 locaux commerciaux,
39 rue de Tunis TOULOUSE

Bilan financier

Données références :

infos Mr LÉONARD,
Rapport de production, données
mesurées entre le 01/07/23 et
30/06/24

CEE depuis le 01/01/2026 :

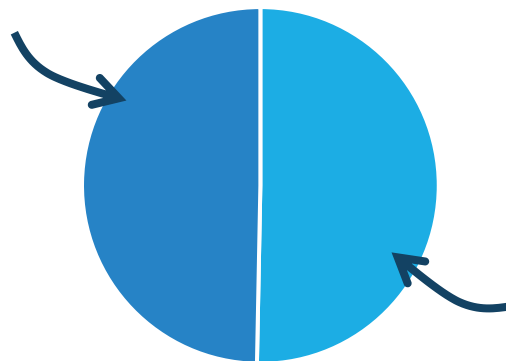
Environ 5500 à 6000€ par
appartement pour le
remplacement d'un chauffage
gaz ou fioul



Bio-énergies
diffusion

Reste à charge (50%)

75 703€ HT



■ aides ■ reste à charge

Prix de l'installation géothermie (2012)

152 345€ HT

(dont 116 090€ HT pour la
géothermie/chaufferie et forages)

Aides (50%) :

- 76 642 € HT



Consommations énergétiques

2 250 € /an d'électricité (*)
(chauffage + ECS immeuble)



Soit en moyenne
280€/an/appartement (type T3)

(*) 9000KWh x 0,25€/KWh électricité

Immeuble de 6 logements T3 et 2 locaux commerciaux,
39 rue de Tunis TOULOUSE

Immeuble de 6 logements (R+3) et 2 locaux commerciaux (RdC), 39 rue de Tunis, TOULOUSE

A retenir...



- ❑ Installation d'une **chaufferie géothermique collective** en remplacement des chaudières gaz individuelles (grâce à la création d'un réseau de distribution extérieur)
- ❑ Réaliser les forages dans un environnement urbain très contraint (autorisation d'accès/destruction du mur mitoyen !)
- ❑ Gain de place (le retrait des chaudières à gaz dans chaque appartement a libéré un espace permettant d'installer un placard supplémentaire et une hotte aspirante dans la cuisine)



Forages en milieu urbain : quelles solutions ?



A retenir...



- ❑ Solution n°1 : forer dans la cour intérieure, souvent possible lorsqu'il y a un accès voiture via le porche (requiert une visite du foreur : emplacement benne, rayon de virage, dimensions foreuse, ...)
- ❑ Solution n°2 : forer sous la voie publique via une servitude en tréfonds à demander à la mairie, facile à obtenir s'il n'y a pas de réseaux existants, compliquée en présence de gaz/électricité
- ❑ Solution n°3 : forage incliné depuis le domaine privé (+ servitude en tréfonds facile à obtenir si les forages dépassent l'emprise de la parcelle)

Immeuble de 6 logements (R+3) et 2 locaux commerciaux (RdC), 39 rue de Tunis, TOULOUSE

La parole à... Mr Léonard (Président SAS Pyrinvest), mai 2025:

« A long terme les bénéfices sont clairs :

- suppression du risque d'explosion lié à une fuite de gaz
- **moins cher** que le chauffage électrique
- maîtrise du **coût d'exploitation** dans un contexte de hausse/incertitude sur le prix des hydrocarbures (vs gaz)
- **mutualisation des moyens** en comparaison avec des dispositifs individuels (maintenance annuelle, suivi à distance, etc)
- accès au **confort du refroidissement à moindre coût** (comparé au coût d'installation d'une climatisation)
- La réalisation des forages a nécessité des prouesses organisationnelles et humaines étant donné les contraintes de l'environnement urbain...»



HOTLINE expert géo



05 31 61 61 60

Offre de lancement

Service gratuit jusqu'à fin 2026

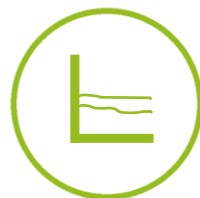


FORMATION en géothermie



Par Bruno Lazard,
formateur OPQIBI 2013 agréé

TRT et géomodélisation



Travaux

Réponse à appels d'offre



Merci pour
votre écoute



Bio-énergies
d i f f u s i o n

ANIMATION GÉOTHERMIE OCCITANIE

envirôbât
OCCITANIE

Partenaire :



Avec l'appui technique de

LA SUITE :

**Direction le 39 rue de Tunis
pour une visite technique
de l'opération !**



- »»» Trajet groupé depuis l'hôtel :
 - Métro Compans-Caffarelli > Minimes-Claude Nougaro (3 min)
 - Puis marche pour rejoindre le 39 rue de Tunis (10 min)
 - Tickets de transport pris en charge par l'organisation
- »»» Durée de visite 1h00